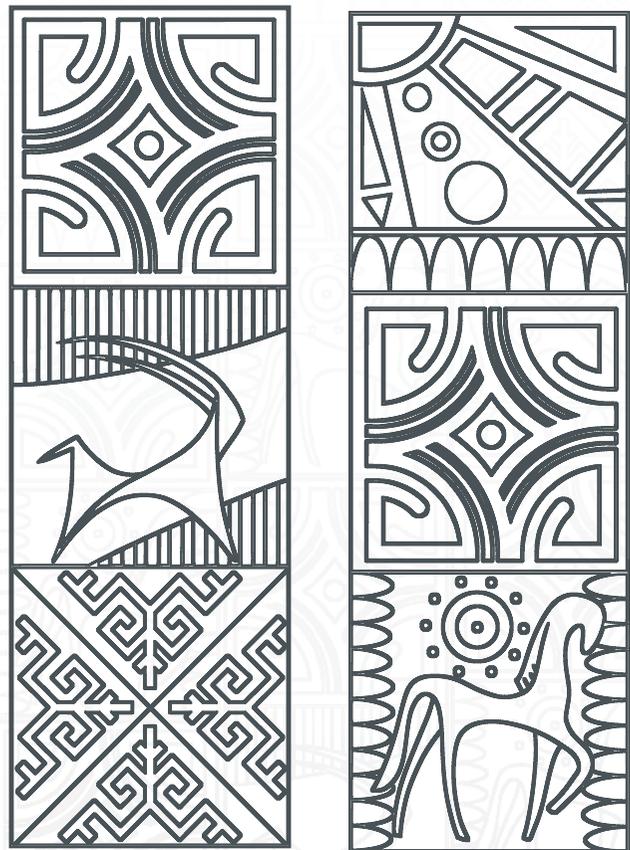




BAITAS
turgyn úi kesheni

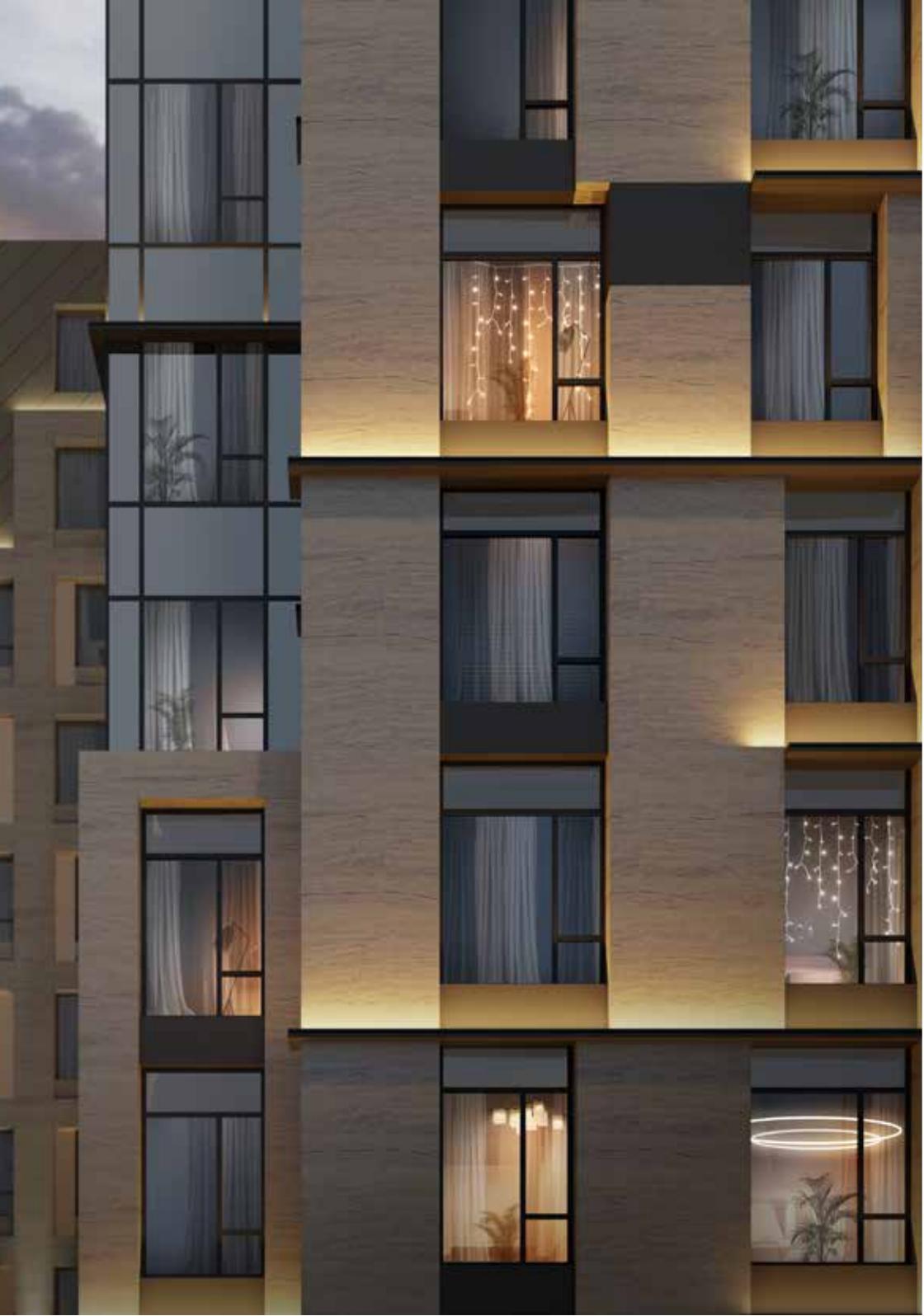
TUMAR
group

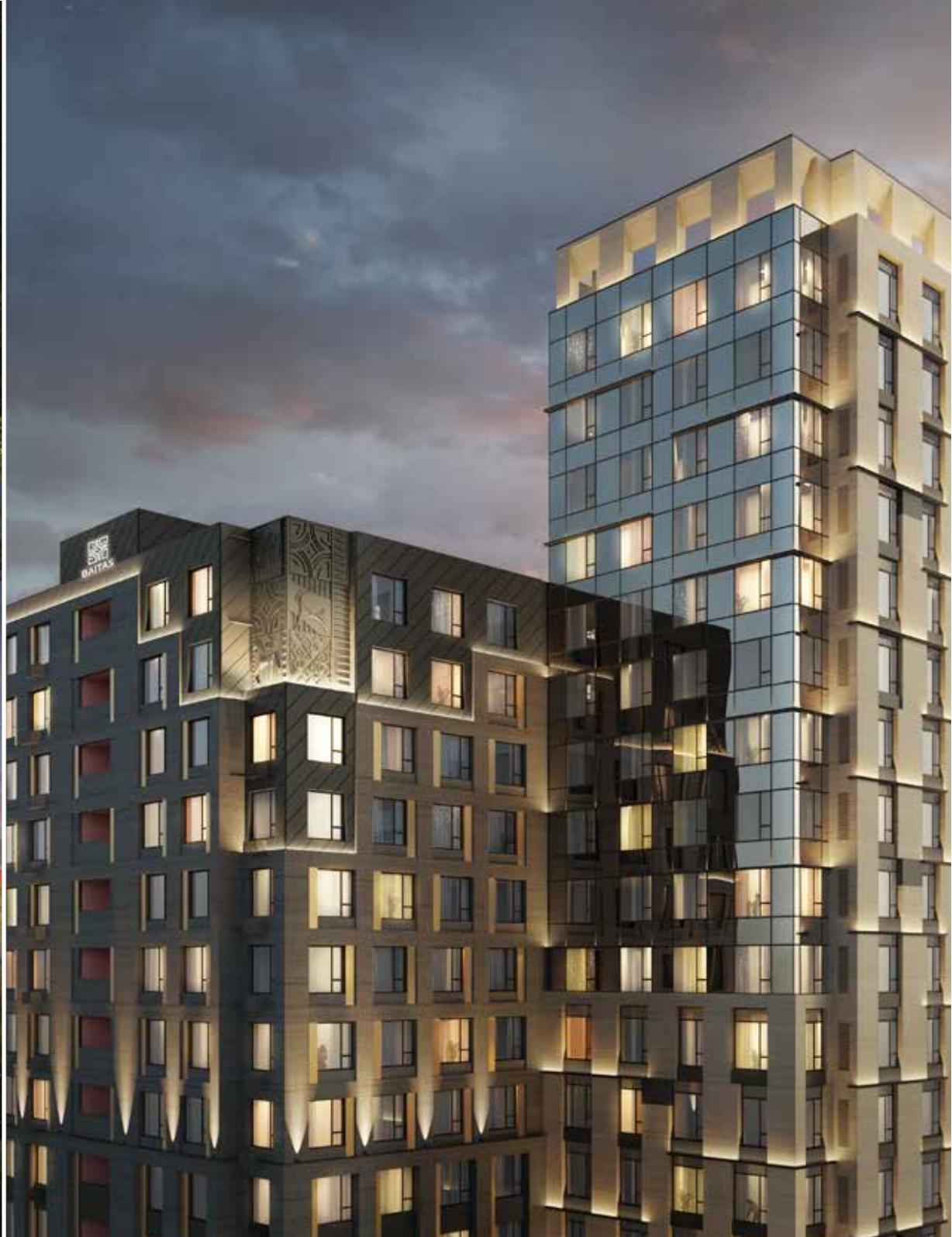


Создавая жилой комплекс Байтас, мы вдохновлялись культурой и силой наших великих предков. Мы назвали его Байтас, имея ввиду красоту и крепость фасада, отличное месторасположение и пожелания богатства тем, кто будет жить в этом доме.

Мы украсили фасад фресками, на которых изображены комбинации этнических мотивов тюрков и саков : солнце и архар олицетворяют вечность и величие, воин, олень и конь -мужество традиции и свободу, а лошадь и элемент традиционного орнамента напоминают нам о стойкости, силе и верности традициям.







О КОМПАНИИ

Мы ставим перед собой амбициозные цели, разрабатываем уникальные проекты, которые наполнятся уютом домашнего очага и станут украшением любимого города.

TUMAR GROUP - строительная компания, занимающаяся возведением и реализацией жилых комплексов в г. Астана с 2004 года. Мы гордимся высоким качеством строительства, надежностью наших объектов и профессионализмом нашего коллектива. В наших домах уже живут счастливые семьи, обретают первых друзей маленькие дети и расцветает культура добрососедства.



150 000

Квадратных метров
сданной жилой
недвижимости



19

Лет в сфере
строительства



15

Реализованных,
→ строящихся и
перспективных ЖК



Salvador Dale



WALTON

CAFE

Жилой комплекс Байтас – это дом бизнес класса , расположен в самом сердце Астаны, на пересечении проспекта Тауелсиздик и улицы Калба. Новый проект компании TUMAR Group отдает дань традициям предков, но в то же время современен ,высокотехнологичен и удобен для жизни в мире высоких скоростей.



Класс жилья:
бизнес



Срок сдачи:
4 кв. 2023 г.



Площади
квартир
от 37.55
до 115.47



Высота
потолков:
3м



Этажность:
9-12-16.



Закрытый
двор



Mom & baby
room



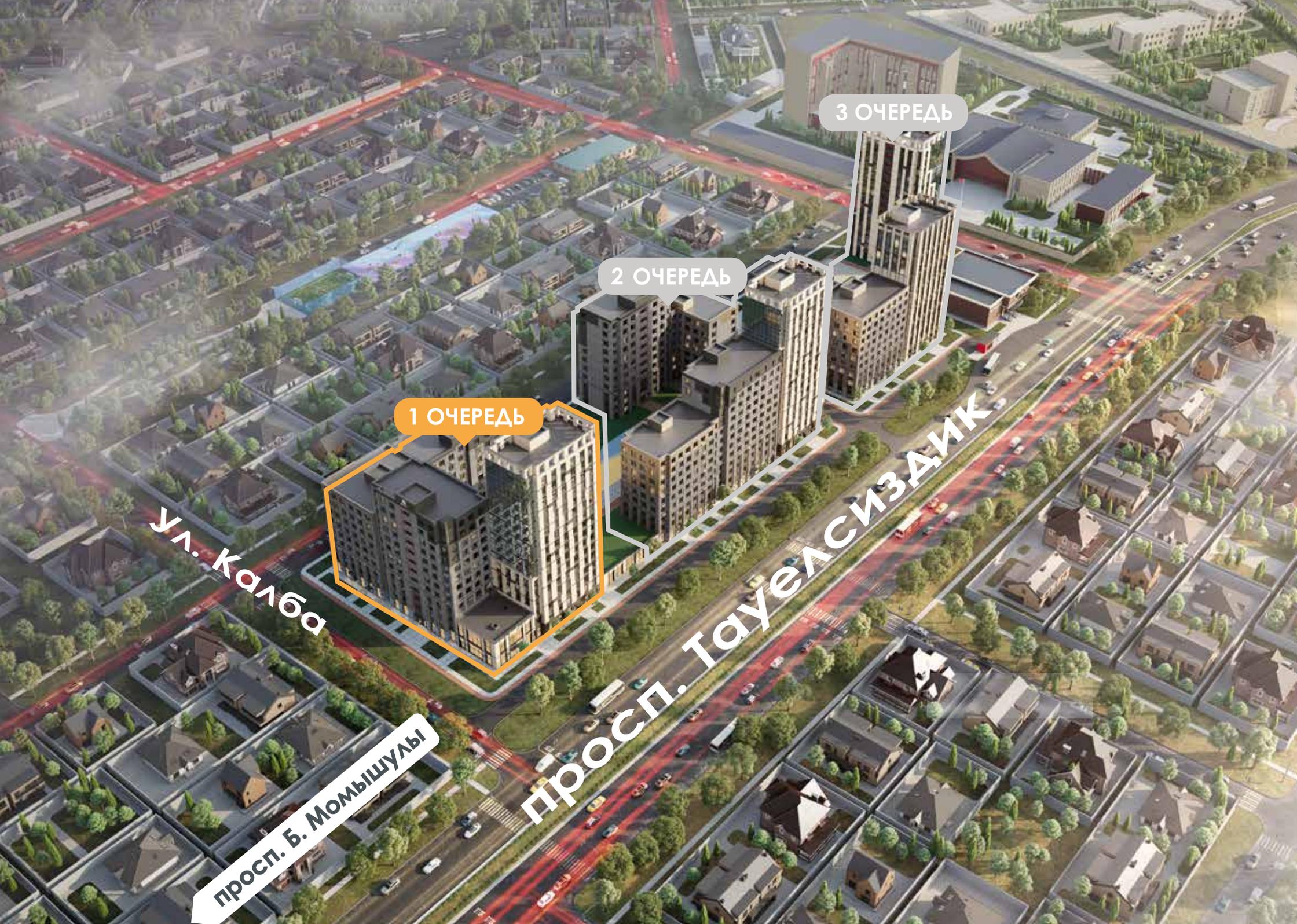
Крытый
паркинг



Коммерческие
помещения



Ландшафтный
дизайн



3 ОЧЕРЕДЬ

2 ОЧЕРЕДЬ

1 ОЧЕРЕДЬ

ул. Калба

просп. Б. Момышулы

просп. Тәуелсіздік

АРХИТЕКТУРА И СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



Стены :
наружные/
межкомнатные -
газоблок
Межквартирные -
керамический
кирпич



Каркас -
монолитный
железобетонный



Увеличенные
окна



Корзины для
кондиционеров



Фасад-
композитный
алюминий с
текстурой,
натуральный
камень- гранит

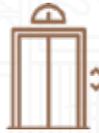


ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Уникальный дизайн холлов соединил в себе сдержанность и красоту Востока и эргономичность Европы. Будут ли там ждать вас дети, или ваши гости - им будет одинаково приятно и комфортно.



Авторский
дизайн



Бесшумные
лифты



Приятные зоны
ожидания



Электронные
замки



Сквозные
подъезды



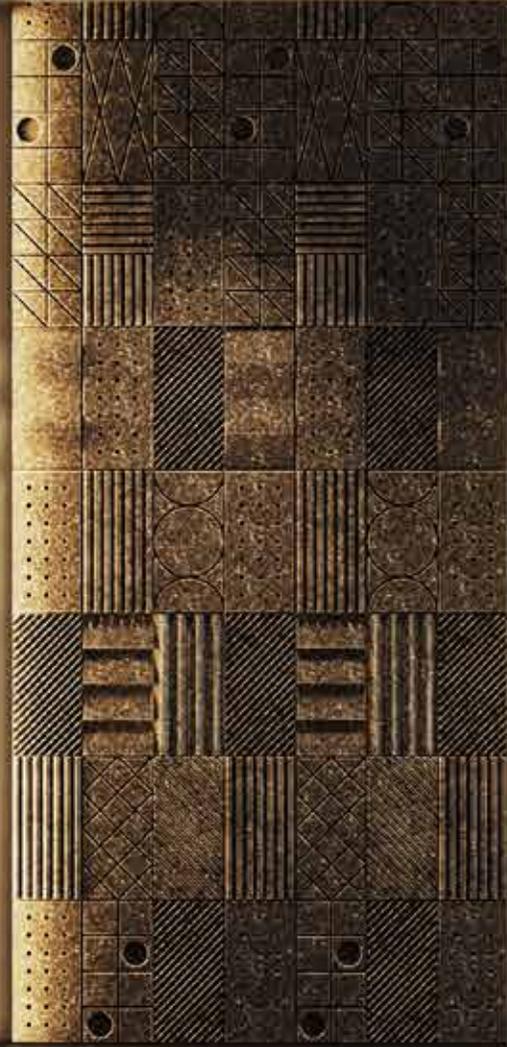
IP
домофония



Колясочные
зоны

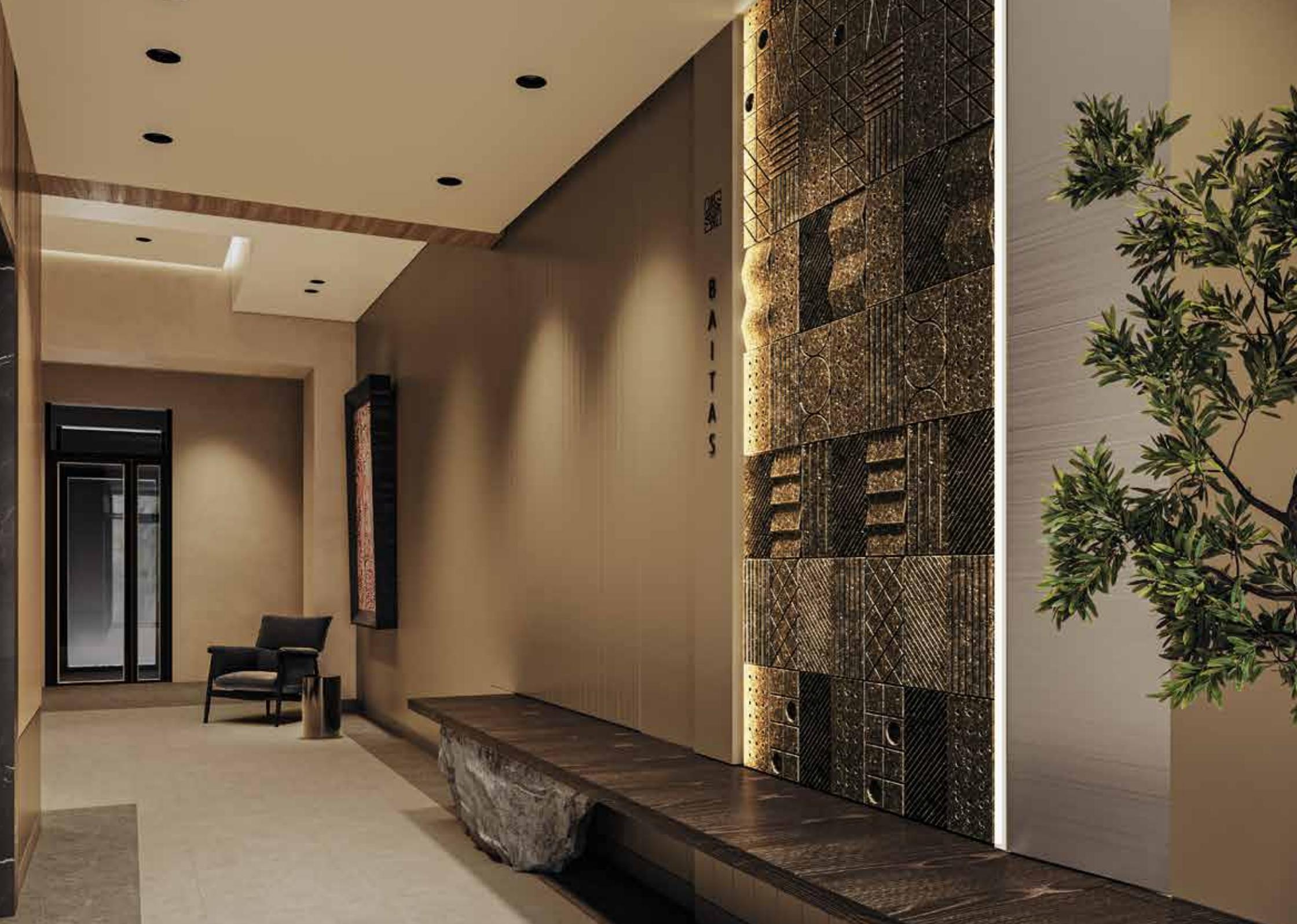


BAITAS



ΧΟΛΛ





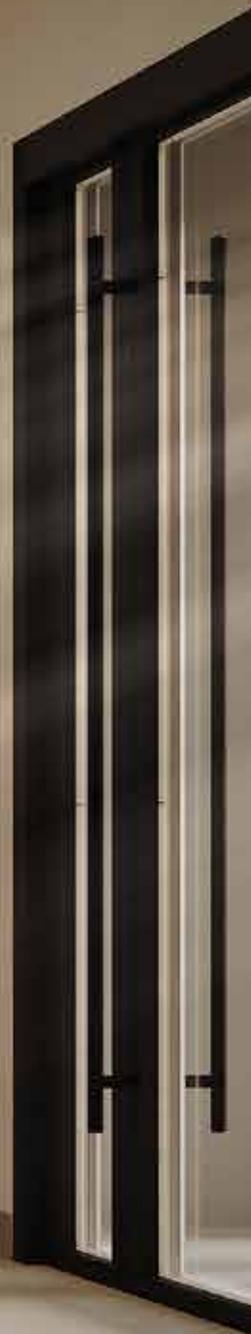
BAITAS



2 QABAT



B
A
I
T
A
S





Холл 2 этажа



Холл типового этажа

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Местоположение у ЖК Байтас действительно идеальное : у вас будет возможность наслаждаться жизнью в центре столицы, ведь он расположился на улице Тауелсиздик, не доезжая Момышулы , а значит и правый, и левый берег столицы будет рядом с вашим домом.



Astana
Mall



Триатлон
Парк



ЦОН



Дворец
Школьников



Школа
Гимназия
#30



Школа
лицей
#50



Детский
сад
#21



Школа
лицей
Nur-Orda



BAITAS
тұрғын үй кешені

Astana Mall

Школа
Лицей
#50

Дворец
школьников

просп. Бауыржан Момышұлы
просп. Тәуелсіздік

Парк Жетісу

Триатлон парк

Школа-лицей
Nurorda

Мечеть
«Хазрет Султан»

пр. Мәңгілік Ел
ул. Сыганак

Ак орда

Президентский
парк

Дворец мира
и согласия

КазНУИ
Монумент
«Қазақ Елі»

Дворец
независимости

Национальный
музей РК

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

Продуманный, уютный двор в вашем доме, с красивым ландшафтным дизайном и удобными местами для отдыха, как будто специально придуман для знакомств с соседями и идеального времяпровождения. Маленькие жители дома всегда найдут с кем поиграть на красивых детских площадках. А любителям активного отдыха постарше обязательно понравятся йога и work out зоны.



Ландшафтный
дизайн



Зоны
отдыха



Work out
зона



Йога
зона



Игровые
площадки



Двор без
автомобилей



Видеонаблюдение
24/7



Велосипедные
парковки



 BAITAS



3

4

BAITAS

PLAY





Йога и Work out зоны

Игровые площадки



ФИТНЕС

Очень удобно, когда чтобы заняться йогой или побегать на беговой дорожке, никуда выходить из дома не нужно. Поддерживать здоровый образ жизни резидентам Байтаса будет легко и просто.



Кардио
зона



Зона для
занятий йогой

CARDIO ZONE



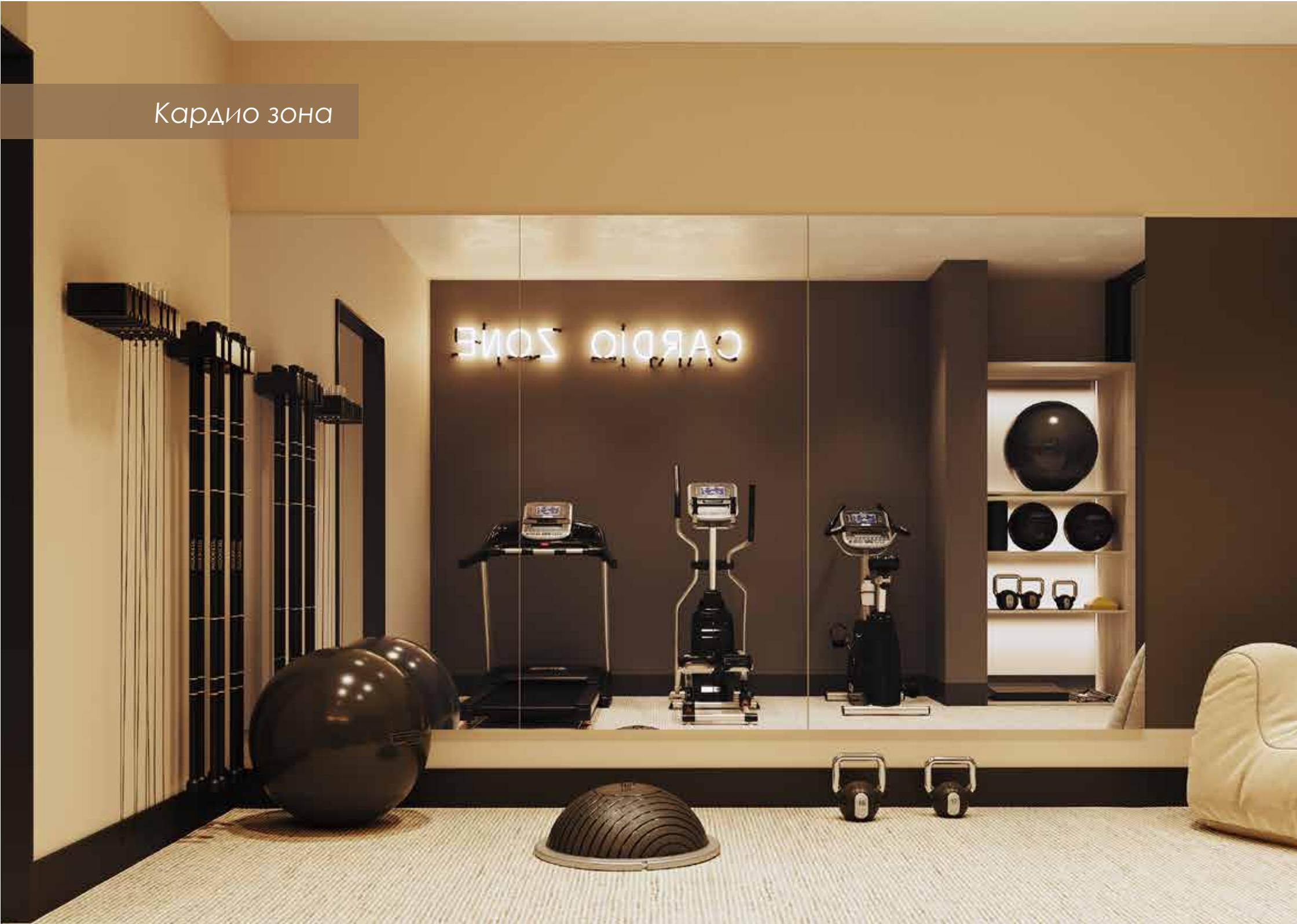
PEACEFUL MIND GRATEFUL HEART

ТРАЕН ЈУ
FUL HEART



Йога зона

Кардио зона



MOM&BABY ROOM

Для маленьких жителей нашего дома и их мам мы специально разработали зону притяжения - Mom&baby room. Игровая комната будет доступна любому жителю комплекса, не выходя за его пределы, в любой сезон, в любую погоду. А пока малыши будут играть, мамы смогут пообщаться сами и обсудить волнующие их вопросы. Для удобства мам и деток зона будет оборудована собственным санузлом с пеленальным столиком.



Тихая зона для мам
с грудными детьми



Пеленальная
зона



Игровая зона для
детей всех возрастов







КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Жилой комплекс Байтас- идеальное место не только для жизни вашей семьи, но и для вашего бизнеса. Удачное месторасположение со стабильным трафиком клиентов и все возможности для тех, кто только начинает свой бизнес или ищет точки для дальнейшего развития и расширения.

У нас всегда есть много вариантов свободных площадей под любые пожелания, задачи и возможности. Кофейня или аптека, небольшой магазин или представительство компании, салон красоты или детский центр развития - решать только вам!



Свободная
планировка



Высота
потолков
4,2 м.



Черновая
отделка



TAYLOR
PHOTOGRAPHY

10

VONDE

1 БЛОК

Отделочный план 2-ого этажа



1 БЛОК

Отделочный план
3-5 этажей



Двор

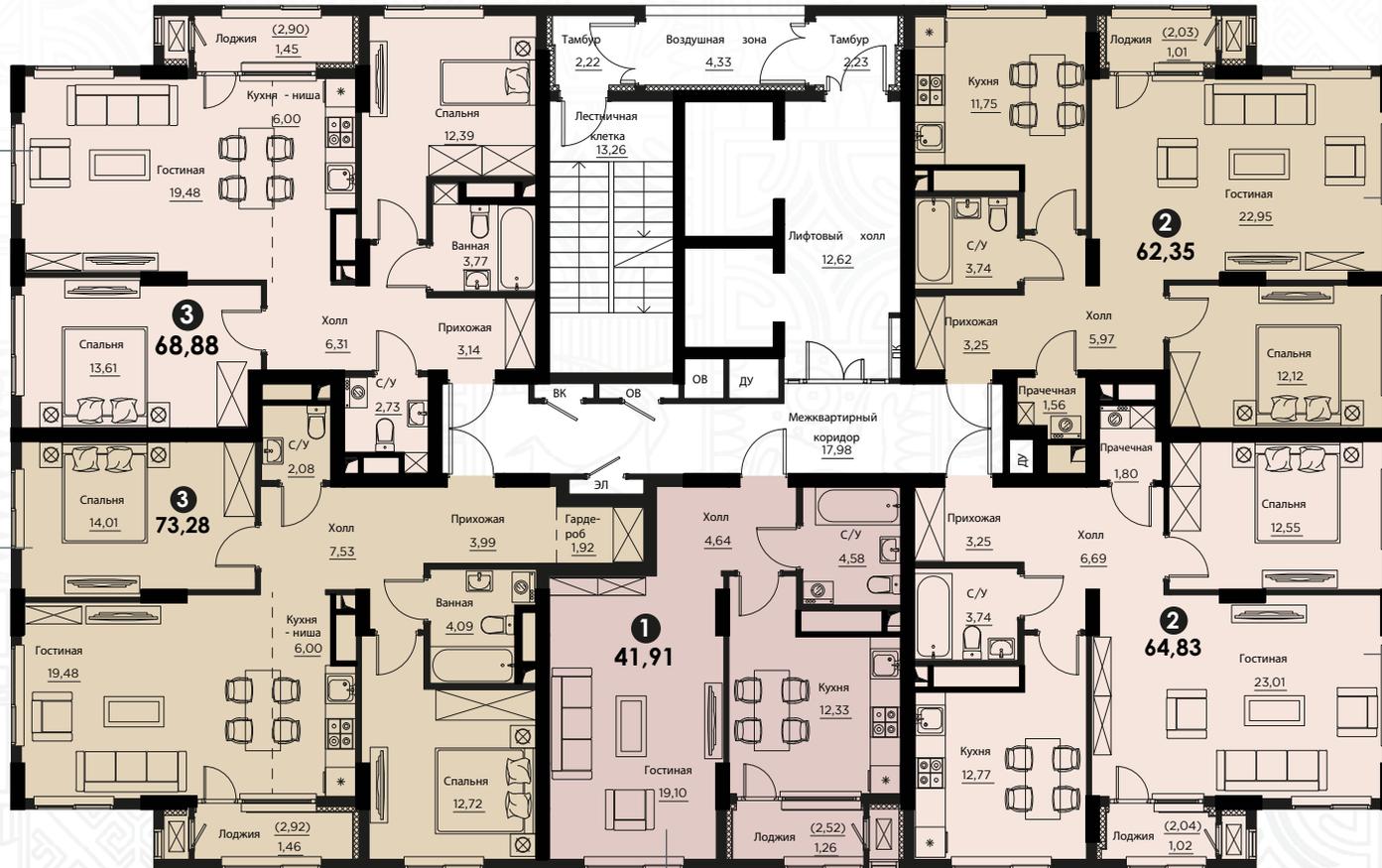
3К 68.88

2К 62.35

3К 73.28

2К 64.83

1К 41.91



1 БЛОК

Отделочный план
6-16 этажей

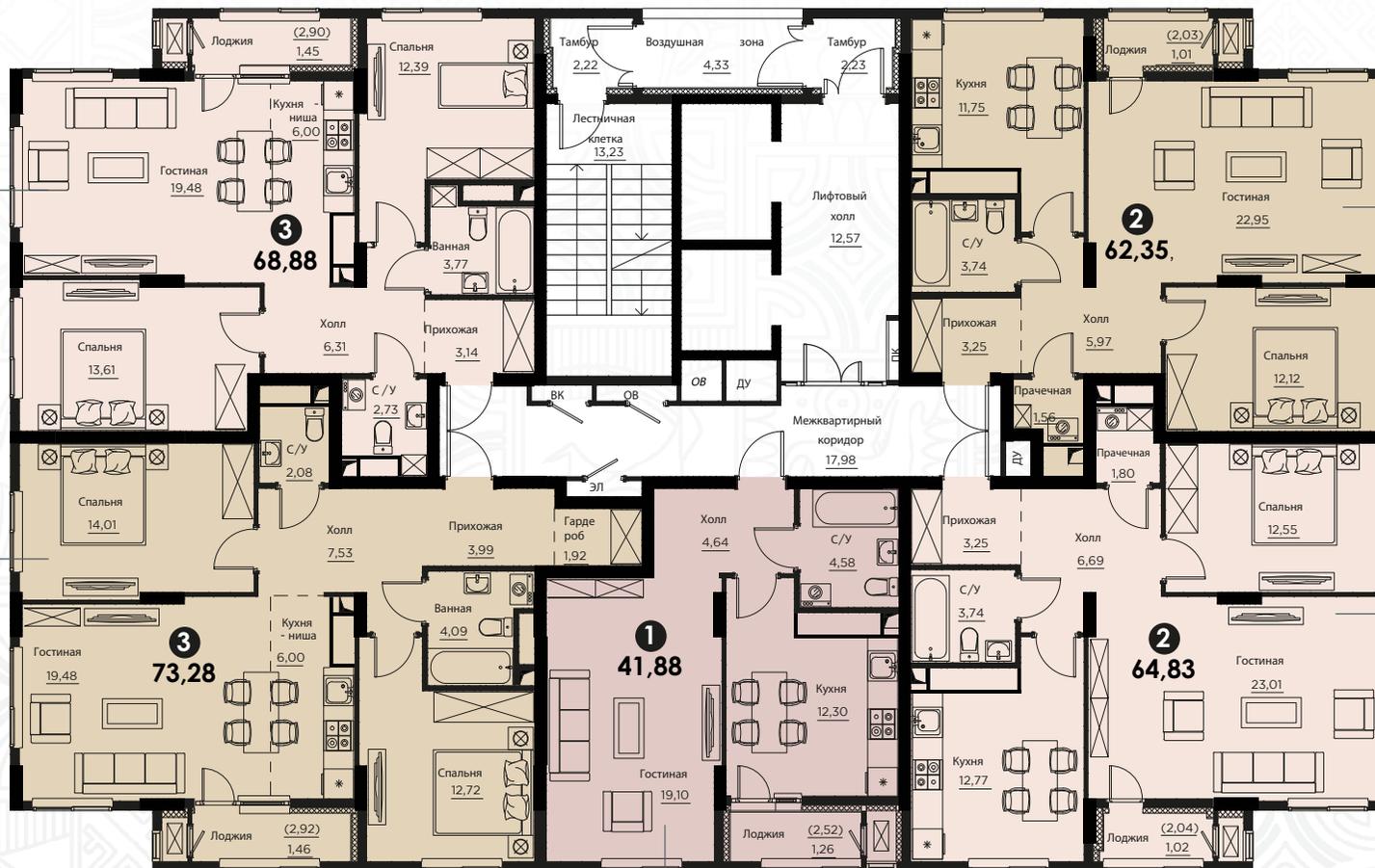


3К 68.88

2К 62.35

3К 73.28

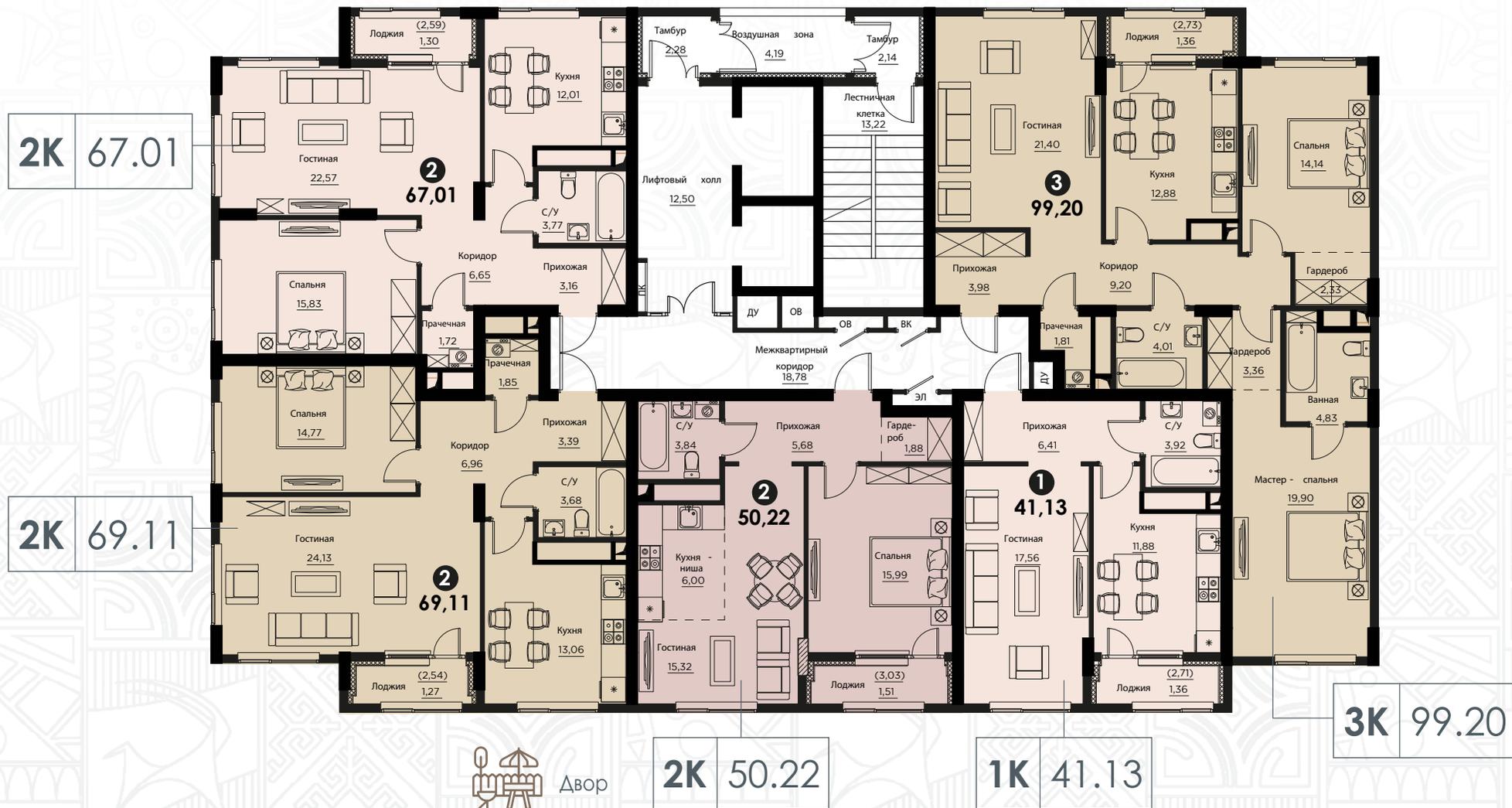
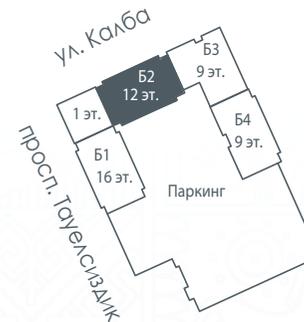
2К 64.83



1К 41.88

2 БЛОК

Отделочный план
3-5 этажей



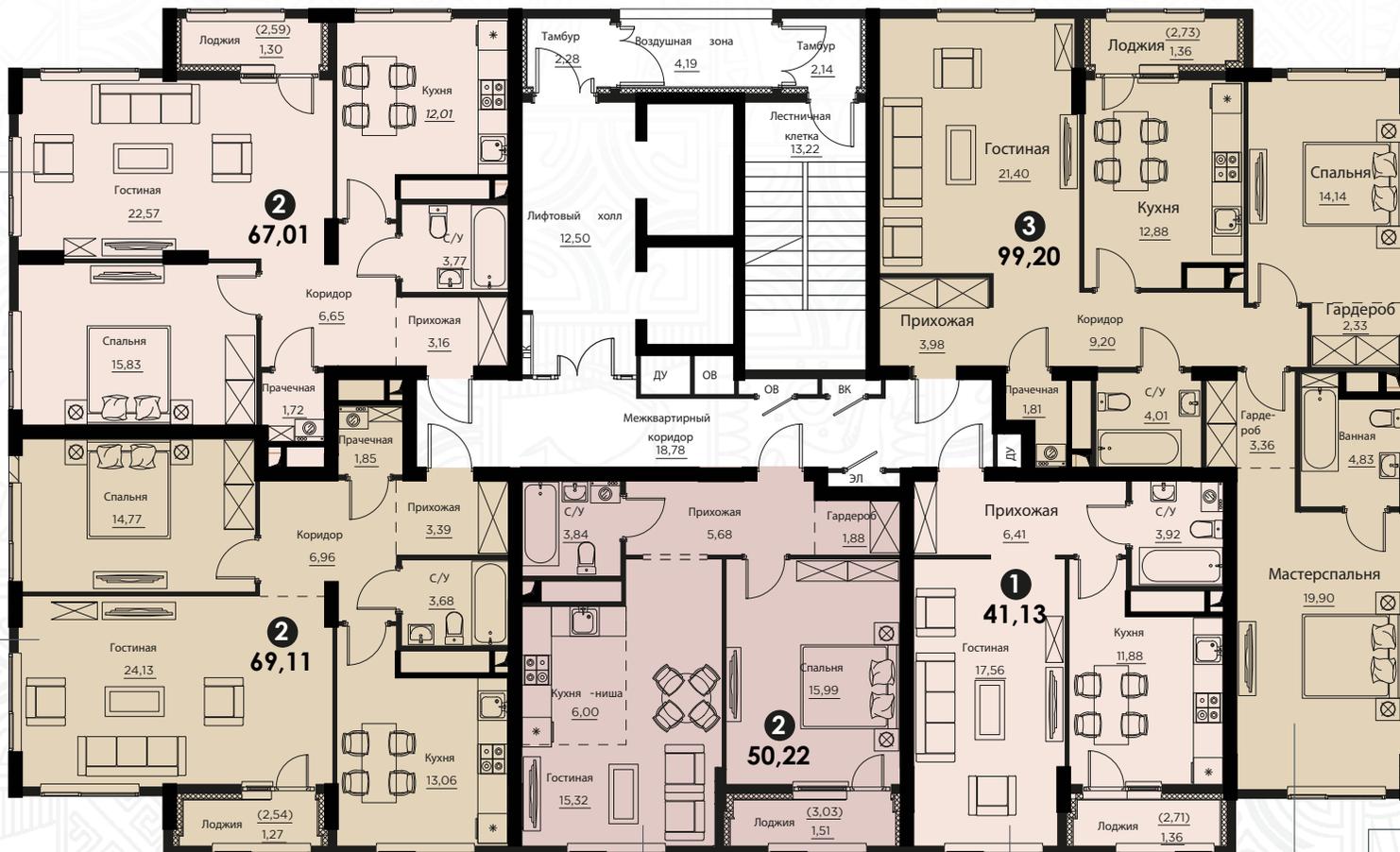
2 БЛОК

Отделочный план
6-10 этажей



2К 67.01

2К 69.11



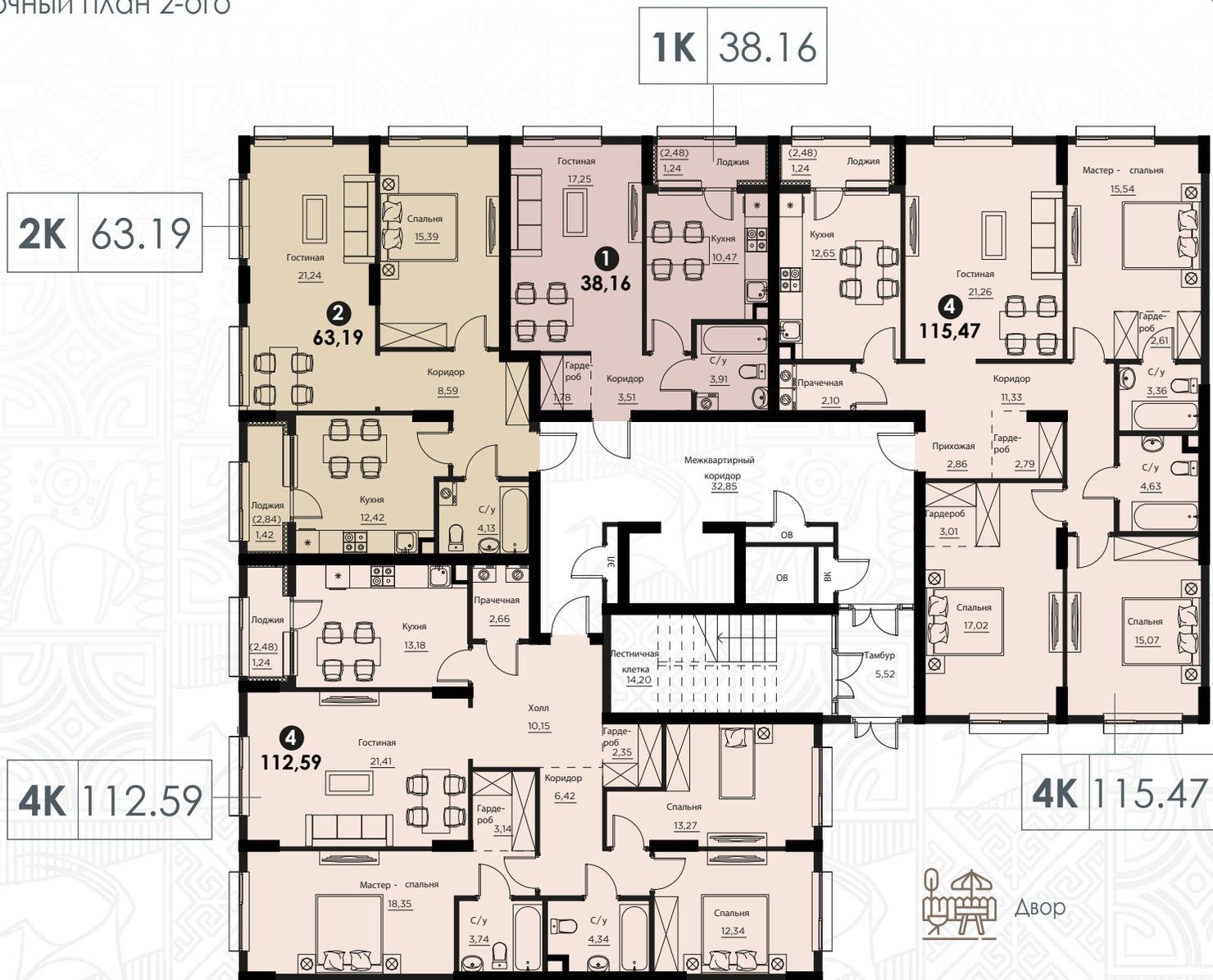
2К 50.22

1К 41.13

3К 99.20

3 БЛОК

Отделочный план 2-ого этажа



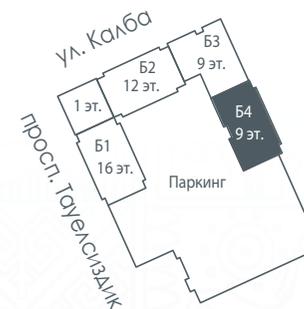
3 БЛОК

Отделочный план
3-5 этажей



4 БЛОК

Отделочный план 2-ого этажа



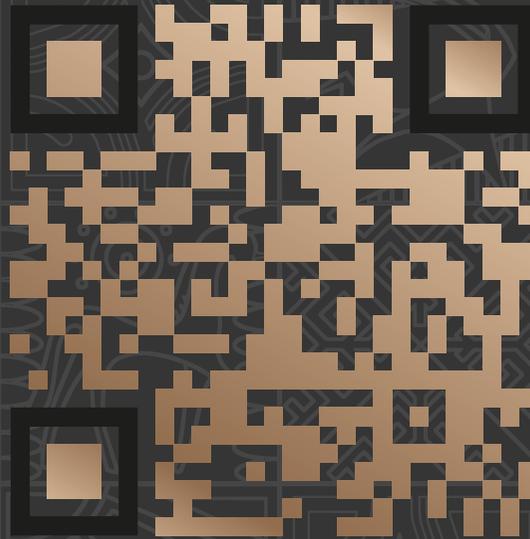
4 БЛОК

Отделочный план
3-5 этажей





TUMAR
group



 Baitas.kz

 tumar.group

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации. Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. Настоящий буклет, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой